AGB Appartementhaus Zingst, Neue Reihe 31, 18374 Zingst
AGB Strandwohnungen Zingst, Müggenburger Weg 41, 18374 Zingst

Liebe Gäste!

1. Das Mietverhältnis gilt nur für die im Mietvertrag angegebene Zeit, Personenanzahl und Wohnung. Eine Weitervermietung ist nicht gestattet. Mit Erhalt der Anzahlung kommt die Buchung verbindlich zustande.

2. Nach erhalt der Buchungsunterlagen ist innerhalb einer Kalenderwoche eine Anzahlung von 20% des Gesamtreisepreises fällig. Der Restbetrag des Gesamtreisepreises ist 4 Wochen vor Reisebeginn unaufgefordert zu zahlen. Bei Buchungen ab 28 Tagen vor Mietbeginn, ist der Gesamtreisepreis zu zahlen.

3. Die Anreise ist ab 16 Uhr möglich. Ein Schlüssel wird über einen Schlüsseltresor übergeben, der 2. Schlüssel befindet sich in der Wohnung. Ist der Mietpreis nicht vollständig bezahlt, erfolgt keine Schlüsselübergabe. Bei vorzeitiger Abreise, verspäteter Anreise oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage. Wir empfehlen daher den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

4. Wird das Appartement bei Anreise in einem nicht vertragsgemäßen Zustand angetroffen oder tritt ein wesentlicher Mangel während des Aufenthaltes auf, muss der Mieter diesen umgehend beim Vermieter anzeigen. Der Vermieter hat die Möglichkeit, den Mangel dann innerhalb von 3 Werktagen zu beheben. Ist dies nicht möglich, kann der Mieter für die Zeit des nicht vertragsgemäßen Zustandes, eine angemessene Herabsetzung des Mietpreises verlangen. Der Vermieter haftet nicht für Auswirkungen von Straßenbau- bzw. Hausbauarbeiten oder sonstigen äußeren Beeinträchtigungen.

5. Am Abreisetag ist das Appartement bis 10.00 Uhr zu verlassen. **Ein Schlüssel verbleibt in der Wohnung. Mit dem zweiten Schlüssel verschließen Sie bitte die Wohnungstür und legen den Schlüssel wieder in den Schlüsseltresor. Bei Abreise ist der Mieter verpflichtet die Mülleimer zu leeren, den Kühlschrank und den Geschirrspüler auszuräumen, das Geschirr abgewaschen in die Schränke zu sortieren, gemietete Bettwäsche abzuziehen und die Wohnung in einem geordneten Zustand zu verlassen.**
Zusatzaufwände werden dem Mieter nach Abreise wie folgt in Rechnung gestellt: Müll entsorgen 5€, Geschirrspüler ein- und/ oder ausräumen 15€, Zigarettengeruch in der Wohnung beseitigen: 100€, stark verschmutzte Matratzen, Matratzenaufleger und Sofabezüge je 15€. Weitere festgestellte Beschädigungen, ausgenommen davon sind einzeln kaputt gegangene Gläser, Teller, Tassen oder ähnliche Gebrauchsgegenstände, werden nach Aufwand berechnet.
Ist die Weitervermietung nach Abreise des Gastes wegen nicht sofort behebbarer starker Beeinträchtigung der Mietsache (Geruch, Verschmutzung, Beschädigung) die vom gast zu verantworten ist, nicht möglich, wird die entgangene Miete und die damit zusammenhängenden Zusatzkosten dem Gast in Rechnung gestellt.

6.1. Storniert der Gast die Buchung, sind folgende Stornierungsgebühren vom Gast zu zahlen:
- Stornierung bis 30 Tage vor Anreise: 20 % des Gesamtpreises (Aufwandspauschale, nicht erstattbar)
- Stornierung 29 bis 14 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtpreises werden fällig
- Stornierung 13 bis 1 Tag vor Anreise: 90 % des Gesamtpreises werden fällig
- Stornierung am Anreisetrag oder später: 100% des Gesamtpreises werden fällig

Die Stornierung ist nur in Schriftform (Brief, Mail) gültig und wird schriftlich bestätigt.
6.2. Kann der Vermieter das Mietobjekt zum vereinbarten Zweck nicht zur Verfügung stellen, (zum Beispiel: generelles Anreiseverbot wegen Corona, Havarie, Katastrophen oder starke Beschädigungen des Mietobjektes, …) wird der geleistete Reisepreis vollständig oder je nach Anzahl der nicht mehr zur Verfügung stehenden Miettage, anteilig zurück gezahlt. Dabei entstehende Zusatzkosten des Mieters (z. Bsp. für Anreise, Abreise, …) werden vom Vermieter nicht übernommen.

7. Die Benutzung des PKW-Stellplatzes und ggfs. des Bollerwagens erfolgt ausschließlich und uneingeschränkt auf eigene Gefahr und eigenes Risiko.
Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von in den PKW eingebrachten Sachen einschließlich des PKW. Sollte Ihr PKW auf Grund der Größe und Beschaffenheit nicht auf den Stellplatz passen, besteht kein Anspruch auf Ersatz oder Minderung.

8. Das Aufladen von E-Auto´s über die Innen- und Außensteckdosen des Mietobjektes ist strengstens untersagt. Der Mieter haftet bei Zuwiderhandlung für sämtliche Schäden, die hierdurch entstehen.

9. Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Beschädigung, Feuer und Wasserschaden am sonstigen Eigentum des Mieters im Haus, Fahrradschuppen und auf dem Grundstück. Innerhalb des Hauses, Schuppens und des Grundstückes haften Eltern für ihre Kinder.

10. Das Rauchen in der Wohnung, Fluren und Fahrradschuppen ist ausdrücklich nicht gestattet.

11. Änderungen der Leistungen und Preise gegenüber den Angaben in unseren Prospekten und Internetdarstellungen sind durch uns bis zum Zeitpunkt Ihrer Buchung jederzeit möglich. Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten.

12. Kurabgabe pro Tag
Personen ab 15 Jahren
3,00€
Ermäsigt: Kinder 6-14 Jahre, Menschen mit einem GdB 50 bis 99%
1,50€
Befreit: Kinder 0-5 Jahre, eingetr. Begleitperson bei GdB 50-100%, Menschen mit GdB 100%
0,00€
Hund
0,00€
Die Kurabgabe wird vorab an den Vermieter überwiesen. Die Kurkarten werden 8 Tage vor Anreise elektronisch übermittelt oder in Ausnahmen ausgedruckt bei Anreise hinterlegt.

13. Der Vermieter oder vom Vermieter beauftragte Personen sind berechtigt, im Notfall oder zur Behebung eines Mangels die Wohnung zu betreten. Vorab erfolgt immer eine Absprache oder zumindestens eine Information über bekannt gegebene Komunikationswege des Mieters. (Handy, E-Mail)

14. Zwei Hunde sind in allen Wohnungen erlaubt, wenn die Gebühr vorab gezahlt ist.

15. Diese AGB sind Bestandteil des Mietvertrages.

16. Als Gerichtsstand wird Rostock vereinbart. Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein, hat dies nicht die Unwirksamkeit des ganzen Vertrages zur Folge.

Der Vermieter